

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**THỊ XÃ SƠN TÂY**

Số: 772/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 18 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2023/DSST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m<sup>2</sup>, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hon, ngày 14/01/2022 bà Hon chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly, đính chính chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **2.688.285.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp



- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 đến hết ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Văn Hồng Yên**